

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor územního plánování a strategického rozvoje

Obrokova 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 8964/2021

Číslo jednací: MUZN 24502/2021

Vyřizuje: Bc. Michal Špaček, Ing. Ludmila Šišková

Telefon: 515 216 340

E-mail: michal.spacek@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 11. 3. 2021

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 121/2021

orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **„Rozšíření mostu ul. Koželužská, Znojmo o oboustranné chodníky“**

Záměr řeší rozšíření mostu přes řeku Dyji o oboustranné chodníky na pozemcích parc. č. 5587/1, 5579/1, 5318/1, 659 a 660 v k.ú. Znojmo-město.

#### **Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:**

- Záměr bude realizován podle projektové dokumentace „Rozšíření mostu ul. Koželužská o oboustranné chodníky“, zpracované Ing. Ladislavem Hurytou, HURYTA s.r.o, Staňkova 557/18a, Brno 602 00, v lednu 2021, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřené grafické přílohy (Koordinační situace stavby – č. výkresu B.2), která je přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

- Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, obdržel žádost Města Znojma, odbor investic a TS, MěÚ Znojmo, Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo, zaevidovanou na podatelně MěÚ Znojmo dne 10.02.2021 pod číslem jednacím MUZN 24502/2021, o vydání závazného stanoviska k záměru „Rozšíření mostu ul. Koželužská o oboustranné chodníky“. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Ladislavem Hurytou, HURYTA s.r.o, Staňkova 557/18a, Brno 602 00, v lednu 2021. Předmětem projektové dokumentace je rozšíření mostu přes řeku Dyji o oboustranné chodníky.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5(dále též „PÚR“)

- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Znojmo – Úplné znění po změně č. 1 (dále též „ÚP Znojmo“) vydaného Zastupitelstvem obce s účinností od 06. 07. 2017.

Odbor územního plánování a strategického rozvoje jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona posoudil předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2 a Územním plánem Znojmo a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5*  
Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR nedotýká.

b) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK ve znění aktualizace č. 1 a 2*  
Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Do území zasahuje v ZÚR JMK vymezený nadregionální biokoridor K 161V, který je v ÚP Znojmo zpřesněn jako nadregionální biokoridor NRBK 15. Záměr neohrozí ani neomezí funkčnost prvku ÚSES. Jiné plochy a koridory nadmístního významu se území dotčeného záměrem nedotýkají.

c) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Znojmo*  
Dle platného ÚP Znojmo se pozemky parc. č. 5587/1, 5579/1, 659, 660, 5318/1, k.ú. Znojmo-město, na kterých je záměr navržen, nachází v zastavěném i nezastavěném území. Pozemek parc. č. 5587/1 leží v nezastavěném území, ve stabilizované ploše vodní a vodohospodářské. Pozemky parc. č. 5579/1 a 5318/1 v k.ú. Znojmo-město leží v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejných prostranství. Pozemek parc. č. 660 leží v zastavěném území ve stabilizované ploše vodní a vodohospodářské. Pozemek parc. č. 659 leží v zastavěném území ve stabilizované ploše smíšené obytné. Všechny plochy připouští jako využití dopravní infrastrukturu. Záměr je tedy funkčně v souladu s ÚP Znojmo. Současný most nemá chodníky, probíhá zde smíšený provoz. Nové chodníky budou zbudovány pomocí vynesných konzol připevněných na původní konstrukci mostu. Most se rozšiřuje o 2 metry na každé straně, pochozí část pro pěší měří 1,7 metru. Záměr je tedy s ÚP Znojmo v souladu.

d) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Orgán územního plánování posoudil záměr v daném území také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona). Zejména prověřil vliv navrhované změny v území na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§19 odst. 1 písm. c) a konstatoval, že navrhovaný záměr bude mít na veřejnou infrastrukturu pozitivní vliv, neboť přispěje ke komfortnímu pohybu chodců a cyklistů, a k zajištění kvalitní a bezpečné veřejné infrastruktury přes řeku Dyji.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

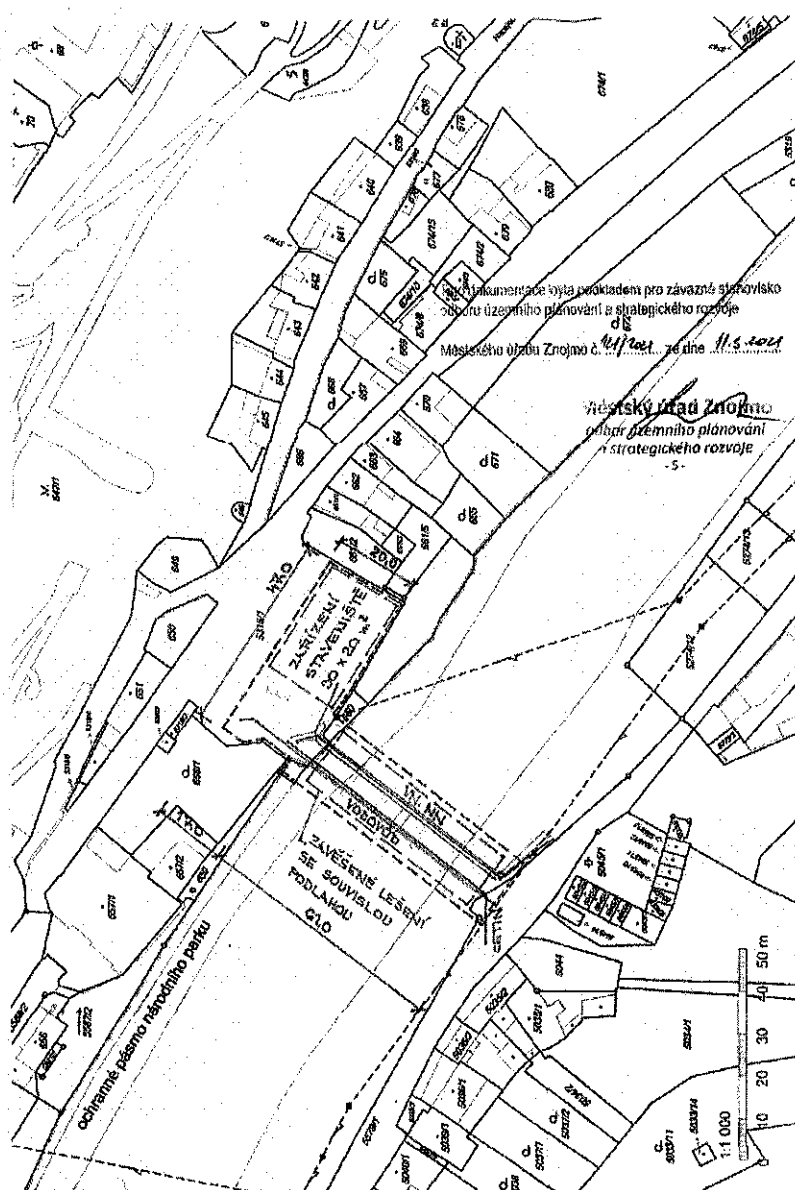
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Městský úřad Znojmo**

odbor územního plánování  
a strategického rozvoje

*Višňová*  
**Ing. Ludmila Šišková**  
referent odd. územního plánování

**Příloha č. 1:** kopie ověřené grafické přílohy



**Příloha č. 2:** PD s ověřenou grafickou přílohou: Koordinační situační výkres – č. přílohy C. 3

**Rozdělovník:** Město Znojmo, odbor investic a TS, MěÚ Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo